
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 9/16
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20
DATA OPRACOWANIA: 2025-09-16

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-09-16

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki - obudowy brodzika z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			0,900	m2	0,900	
					RAZEM	0,900
4 d.1	KNR 9-29 0105-01		Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo- kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			0,500	m2	0,500	
					RAZEM	0,500
5 d.1	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			13,300	m2	13,300	
					RAZEM	13,300
6 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			2,780	m2	2,780	
					RAZEM	2,780
7 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie cokołka z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			0,780	m2	0,780	
					RAZEM	0,780
8 d.1	KNR 4-01 0320-02		Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach(70 łazienkowe i 90 cm - wejściowe)	m2		
			3,200	m2	3,200	
					RAZEM	3,200
9 d.1	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krater wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
10 d.1	KNR 9-29 0309-01		Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo- kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - o grubości do 12,5 mm	m2		
			1,500	m2	1,500	
					RAZEM	1,500
11 d.1	KNR 0-19 0930-06		Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 (219 x 140 mm - 1 szt)	m2		
			2,930	m2	2,930	
					RAZEM	2,930
12 d.1	KNR 2-02 1017-05		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone (70 łazienkowe i 90 wejściowe)	m2		
			3,200	m2	3,200	
					RAZEM	3,200
13 d.1	KNR 4-01 1202-07		Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
			39,470	m2	39,470	
					RAZEM	39,470

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	ZKNR C-2 0404-01		Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
			39,470	m2	39,470	
					RAZEM	39,470
15 d.1	KNR 4-01 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
			20,400	m	20,400	
					RAZEM	20,400
16 d.1	KNR 4-01 1208-02		Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
			12,920	m2	12,920	
					RAZEM	12,920
17 d.1	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			58,040	m2	58,040	
					RAZEM	58,040
18 d.1	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			58,040	m2	58,040	
					RAZEM	58,040
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
			70,920	m2	70,920	
					RAZEM	70,920
20 d.1	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			38,810	m2	38,810	
					RAZEM	38,810
21 d.1	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			16,090	m2	16,090	
					RAZEM	16,090
22 d.1	KNR-W 2-02 0840-06		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - łazienka do wysokości 2,00 m oraz kuchnia pas 2,80*0,60m	m		
			14,600	m	14,600	
					RAZEM	14,600
23 d.1	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			19,230	m2	19,230	
					RAZEM	19,230
24 d.1	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			36,770	m2	36,770	
					RAZEM	36,770
25 d.1	KNR 2-02 1115-01		Warstwa wyrównująca polimero- cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych i pod płytki ceramiczne	m2		
			19,230	m2	19,230	
					RAZEM	19,230
26 d.1	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
			19,230	m2	19,230	
					RAZEM	19,230

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR 2-02 1112-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
			13,300	m2	13,300	
					RAZEM	13,300
28 d.1	KNR 2-02 1113-06		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
			14,700	m	14,700	
					RAZEM	14,700
29 d.1	NNRNKB 202 1118-10		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			2,780	m2	2,780	
					RAZEM	2,780
30 d.1	KNR 2-17 0156-02		Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.1	KNR 4-01 1212-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
			1,640	m2	1,640	
					RAZEM	1,640
32 d.1	KNR 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
			4,000	m	4,000	
					RAZEM	4,000
33 d.1	KNNR 7 0507-04		Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
			1,600	m	1,600	
					RAZEM	1,600
34 d.1	KNR 4-01 0310-04		Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.1	Kalkulacja własna		Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			ROBOTY SANITARNE			
36 d.2	KNR-W 4-02 0139-04		Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.2	KSNR 3 0305-02		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociagowe	m3		
			0,050	m3	0,050	
					RAZEM	0,050
38 d.2	KNR 4-02 0105-01		Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
			2,000	msc.	2,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			0	m	0,000	
					RAZEM	2,000
			łączna długość		RAZEM	0,000
39 d.2	KNR 2-15 0110-01		Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
			9,000	m	9,000	
					RAZEM	9,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2	KNR 4-02 0210-02		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			2,000	msc.	2,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			0	m	0,000	
					RAZEM	2,000
			łączna długość		RAZEM	0,000
41 d.2	KNR 4-02 0210-04		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			1,000	msc.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			0	m	0,000	
					RAZEM	1,000
			łączna długość		RAZEM	0,000
42 d.2	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6,000	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
43 d.2	KNR 2-15 0107-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.2	KNR 2-15 0108-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.2	KNR 4-02 0121-03		Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 4-02 0121-01		Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 4-02 0118-01		Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15- 20 mm	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-02 0219-02		Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-02 0218-04		Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem z syfonem na szafce zlewozmywakowej)	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 4-01 0310-04		Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2	KNR 4-02 0223-03		Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' z deską sedesową wolnoopadającą	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.2	KNR 0-35 0124-08		Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
			1,000	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 4-02 0140-01		Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80 l, moc 1,5 kW, montowanego w pozycji pionowej z zaworami odcinającymi i z zaworem bezpieczeństwa, montowanego na nowych wspornikach	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
55 d.2	KNR-W 2-15 0115-09		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6,000	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
56 d.2	KNR 4-02 0516-03		Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego o wym. 40 x 60 cm i 90 x 60 cm	kpl.		
			2,000	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
57 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu termostatycznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
58 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
3			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
59 d.3	KSNR 5 0404-01		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
			5,000	wyp.	5,000	
					RAZEM	5,000
60 d.3	KSNR 5 0404-02		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
			1,000	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000
61 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			3,000	wyp.	3,000	
					RAZEM	3,000
62 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			2,000	wyp.	2,000	
					RAZEM	2,000
63 d.3	KNR 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			5,000	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.3	KNR 5-08 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
65 d.3	KNR 5-08 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych schodowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
66 d.3	KNR 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków dzwinkowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
67 d.3	KNR 5-08 0308-04		Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
68 d.3	KNR 5-08 0309-07		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2- biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
			2,000	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
69 d.3	KNR 5-08 0309-03		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2- biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
			3,000	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
70 d.3	KNR 5-08 0404-01		Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnicy mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo -prądowy)	kpl		
			1,000	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
71 d.3	KNR 5-08 0310-01		Montaż dzwonka 230V	szt.		
			1,000	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
72 d.3	KNR 5-08 0502-05		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
			5,000	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
73 d.3	KNR 5-08 0511-01		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
			5,000	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
74 d.3	KNR-W 5-08 0807-02		Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4 -ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
75 d.3	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
			1,000	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.3	KNR-W 5-08 0901-02		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
			8,000	pomi ar	8,000	
					RAZEM	8,000
77 d.3	KNR-W 5-08 0902-05		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
			1,000	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000